**Mieterselbstauskunft**

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Mietinteressent/in** | | | | **Mitmieter** | | | | | |
|
| **Name, Vorname** (ggf. Geburtsname) |  | | | |  | | | | | |
| **Familienstand** |  | | | |  | | | | | |
| **Geburtsdatum** |  | | | |  | | | | | |
| **aktuelle Anschrift** Straße | PLZ | Ort |  | | | |  | | | | | |
|
|
| **Telefon-Nummer/Mobilfunk** |  | | | |  | | | | | |
| **Email-Adresse** (freiwillig) |  | | | |  | | | | | |
| **ausgeübter Beruf** |  | | | |  | | | | | |
| **mtl. Nettoeinkommen** |  | | | |  | | | | | |
| **derzeitiger Arbeitgeber**  Name | Anschrift | Telefon | seit wann beschäftigt? |  | | | |  | | | | | |
| **derzeitiger Vermieter** Name | Anschrift | Telefon  **Warum wird der Wohnungswechsel angestrebt?** |  | | | |  | | | | | |
|
|
|  | | | | | | | | | | |
| **Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen** | | | | |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |
| **Name, Anschrift** | **Geburtsdatum** | | | | **Verwandtschaftsverhältnis** | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | |
|  | | **Mietinteressent/in** | | | | **Mitmieter** | | | | |
|
| Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen? | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine **Räumungsklage** gegen Sie erhoben? | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde **Zwangsvollstreckung** gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben?(Falls ja, wann?) | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein **Insolvenzverfahren** gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?) | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Gibt es **Vorstrafen** oder ein **Haftbefehl** gegen Sie?(nur im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Besteht eine Hausrat und eine Haftpflichtversicherung | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Sind sie mit einem Kündigungsausschluss für 14 Monate einverstanden? | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Sind sie mit einem Kündigungsausschluss für 24 Monate einverstanden? | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |
| Sind sie mit einem Kündigungsausschluss für 48 Monate einverstanden? | | [ ] nein | [ ] ja |  | | [ ] nein | | [ ] ja | |  |
|  |  | | |  | |  | | |

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum Mietinteressent/in Mitmieter

Ort, Datum

­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_